

डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ,अकोला
अंतर्गत “भाऊसाहेब फुंडकर शासकीय कृषि
महाविद्यालय, बुलढाणा” या महाविद्यालयाच्या
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक:पंदेवि-१३२३/प्र.क्र.२५२/७-अ,
हुतात्मा राजगुरु चौक,मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय विस्तार,मुंबई - ४०००३२.
दिनांक: १५/०१/२०२४.

- संदर्भ :-१) कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्रमांक:पंदेवि-१३१६/प्र.क्र.११५/७-अ ,
दि.१३/०७/२०२३.
२) कृषि व पदुम विभाग,शासन निर्णय क्रमांक: कृषिवि-२०११/प्र.क्र.६९/८ अ,
दि.८/८/२०१४.
३) शासन परिपत्रक, नियोजन विभाग, क्रमांक:ससमा-२०१०/प्र.क्र.४८(भाग-१)/
का.१४६१,दि.११/०६/२०१८.
४) विद्यापीठ अभियंता, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला यांचे
पत्र जा.क्र.विअ/१२४५/२०२३, दि.०२/११/२०२३.
५) महासंचालक, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद,पुणे यांचे पत्र जा.क्र.
मकृप/वि.शि.२/३४४६/२०२३, दि.२३/११/२०२३.
६) मा.मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या
दि.२४/११/२०२३ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त दि.०१/१२/२०२३.

प्रस्तावना :-

डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ,अकोला अंतर्गत बुलढाणा येथे शासकीय कृषि
महाविद्यालय स्थापन करण्यास दि.२८/०६/२०२३ रोजी झालेल्या मा.मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत
मान्यता देण्यात आली होती. त्यानुसार विभागाच्या संदर्भ क्र.१ येथील शासन निर्णय,
दि.१३/०७/२०२३ अन्वये डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ,अकोला अंतर्गत बुलढाणा येथे
“भाऊसाहेब फुंडकर शासकीय कृषि महाविद्यालय” या नावाने प्रतिवर्ष ६० विद्यार्थी प्रवेशक्षमतेचे
शासकीय कृषि महाविद्यालय स्थापन करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे.

सदर शासकीय कृषि महाविद्यालयासाठी आवश्यक असलेल्या शैक्षणिक व प्रशासकीय
इमारती,विद्यार्थी-विद्यार्थीनी वसतीगृहे,अधिकारी/कर्मचारी निवासी इमारती, व्यायामशाळा,
सभागृह, स्पोर्ट कॉम्प्लेक्स, सुविधा केंद्र व इतर अनुषंगिक कामांच्या बांधकामाकरीता एकूण रुपये
रु.९७७४.८९ लाख इतक्या रक्कमेचा अंदाजपत्रकीय प्रस्ताव विद्यापीठ अभियंता,डॉ.पंजाबराव
देशमुख कृषि विद्यापीठ,अकोला यांनी महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद,पुणे यांचेमार्फत
शासनास सादर केला होता.

सदर प्रस्तावाची, सार्वजनिक बांधकाम विभागाने छाननी केल्यानंतर एकूण रु.९६०१.४२
लाख एवढी रक्कम परिगणित केली आहे. त्यानुसार बुलढाणा शासकीय कृषि महाविद्यालयाचा
प्रस्ताव मा.मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि.२४/११/२०२३
रोजी झालेल्या बैठकीत सादर करण्यात आला होता.

मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीने बुलढाणा शासकीय कृषि महाविद्यालयाच्या बांधकामाकरीता एकूण रु.९६०१.४२ लाख इतक्या किंमतीच्या प्रस्तावास मान्यता दिलेली आहे. त्यानुषंगाने डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला अंतर्गत शासकीय कृषि महाविद्यालय, बुलढाणा या महाविद्यालयाच्या इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला अंतर्गत बुलढाणा येथील शासकीय कृषि महाविद्यालयाच्या शैक्षणिक व प्रशासकीय इमारती, विद्यार्थी-विद्यार्थीनी वसतीगृहे, अधिकारी/कर्मचारी निवासी इमारती, व्यायामशाळा, सभागृह, स्पोर्ट कॉम्प्लेक्स, सुविधा केंद्र व इतर अनुषंगिक बाबींच्या बांधकामाच्या एकूण रुपये ९६०१.४२ लाख (अक्षरी रुपये शहाण्णव कोटी, एक लाख, बेचाळीस हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास सार्वजनिक बांधकाम विभागाने मान्यता प्रदान केल्यानुसार खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. (सविस्तर तपशिल यासोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद करण्यात आला आहे.)

१. काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
२. बांधकामाच्या अंदाजपत्रकावर अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशीक विभाग व उपभोक्ता विभागाच्या वतीने सक्षम प्राधीकाऱ्यांचे साक्षांकन असणे आवश्यक आहे.
३. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
४. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय, क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/ईमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
५. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
६. प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करावी.

२. याप्रित्यर्थ होणारा खर्च "मागणी क्रमांक डी-३, २४१५ कृषि विषयक शिक्षण व संशोधन, ०१, पीकसंवर्धन, १२० इतर संस्थांना सहाय्य, (००) (०८) डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठाला सहायक अनुदान (कार्यक्रम) (२४१५ ००९९) ३५, मांडवली मत्तेच्या निर्मितीकरीता अनुदान" या लेखाशीर्षाखाली अर्थसंकल्पीत केलेल्या तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

३. याप्रकरणी महाराष्ट्र कृषि विद्यापीठे अधिनियम, १९८३, महाराष्ट्र कृषि विद्यापीठे परिनियम, १९९० आणि लेखासंहीता १९९१ मधील तरतूदींचा तसेच, प्रचलित शासन आदेश / कार्यपद्धतीचा अवलंब करावा.

४. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक १५५/ इमा-२, दि.२३/११/२०२३ व मा.मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि.२४.११.२०२३ रोजी पार पडलेल्या बैठकीत प्रदान केलेल्या मान्यतेनुसार तसेच, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग-पाच अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक

बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदांखालील प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकार या शिर्षाखाली अ.क्र.१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र.१३४ समोरील तरतूदीन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार त्या समोरील विहित अटीच्या अधीन राहून तसेच, नियोजन विभाग, शासन परिपत्रक, दि.११ जून, २०१८ मधील तरतूदीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्रमांक २०२४०११५१८३६३३२९०१ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. अपर मुख्य सचिव (कृषि), कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. महासंचालक, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे.
७. कुलगुरु/कुलसचिव, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला.
८. नियंत्रक, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला.
९. विद्यापीठ अभियंता, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला.
१०. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), मुंबई/नागपूर.
११. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग प्रादेशिक विभाग, अमरावती.
१२. जिल्हा कोषागार अधिकारी, अकोला/बुलढाणा.
१३. उपकोषागार अधिकारी, अकोला/बुलढाणा.
१४. मुख्य लेखा परीक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई.
१५. जिल्हा लेखापरीक्षा अधिकारी, डॉ.पंजाबराव देशमुख कृषि विद्यापीठ, अकोला.
१६. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
१७. निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई.
१८. उप सचिव (इमा-१/इमा-२), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई- ३२.
१९. उप सचिव (२-अ), कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
२०. निवडनस्ती, कार्यासन ७-अ, कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

"परिशिष्ट - अ"

Name of the Department : Agricultural Department						
Name of Work : Construction of Bhausaheb Phundkar Govt. College of Agriculture, at Buldhana, Dist.Buldhana.						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Agricultural College Building					
	Ground Floor	4,377.35	Sq. M	28,000	122,565,800	
	First Floor	3,840.26	Sq. M	28,000	107,527,280	
	Boy's Hostel					
	Ground Floor	990.25	Sq. M	28,000	27,727,000	
	First Floor	920.13	Sq. M	28,000	25,763,640	
	Girl's Hostel					
	Ground Floor	992.20	Sq. M	28,000	27,781,600	
	First Floor	925.48	Sq. M	28,000	25,913,440	
	Auditorium Hall					
	Ground Floor	1,200.00	Sq. M	28,000	33,600,000	
	Guest House					
	Ground Floor	335.64	Sq. M	28,000	9,397,920	
	Amenities Block					
	Ground Floor	536.70	Sq. M	28,000	15,027,600	
	Sports Complex					
	Ground Floor	1,190.00	Sq. M	28,000	33,320,000	
	Residential Quarters					
	Dean Bunglow					
	Ground Floor	184.25	Sq. M	28,000	5,159,000	
	Class 1 Staff Quarters (2 Buildings)					
	Stilt Floor (23.08 x 2)	46.16	Sq. M	28,000	1,292,480	
	First Floor to Third Floor (240 x 3 x 2)	1,440.00	Sq. M	28,000	40,320,000	
	Class 1 Staff Quarters (1 Buildings)					
	Stilt Floor	23.08	Sq. M	28,000	646,240	
	First Floor & Second Floor (240 x 2)	480.00	Sq. M	28,000	13,440,000	
	Class 2 & 3 Staff Quarters (3 Buildings)					
	Stilt Floor (102.07 x 3)	306.21	Sq. M	28,000	8,573,880	
	First Floor to Third Floor (233.20 x 3 x 3)	2,098.80	Sq. M	28,000	58,766,400	
	Total B.U.A. =	19886.51	Sq. M		Sub Total (1)	556,822,280
2	Electrification	Internal		5% of (a)	27,841,114	
		External		6% of (a)	33,409,337	
	Fire Fighting Arrangements etc.			L.S.	8,000,000	
	Lifts			L.S.	2,000,000	
	CCTV			L.S.	500,000	
	Pump house, bore well etc			L.S.	1,500,000	
					Sub Total (2)	73,250,451
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (3)	27,841,114
4	Furniture	10,715.00	Sq. M	5000	Sub Total (4)	53,575,000
					Sub Total (A)	711,488,845
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	1220	Rmt	8000	9,760,000	
	Water Main Storage				1,000,000	
	Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, Land Scaping, CC Drains Etc.			4.5% of (1)	25,057,003	
					Sub Total (B)	35,817,003
					Project Cost (P)= (A) + (B)	747,305,847
(C)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			22,272,891	
	(ii) GST	18% on (P)			134,515,053	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			37,365,292	
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)			11,209,588	
	(v) Labour Insurance	1% on (P)			7,473,058	
					Sub Total (C)	212,835,882
					TOTAL COST OF PROJECT (TPC)	(A+B+C)
						960,141,730
				Say Rs. Lakhs		9601.42

PLINTH AREA RATES FOR

1	Bldg Proper Cost	`=	Rs	28,000 /Sqm
2	Elect. Work	`=	Rs	3,683 /Sqm
3	Water Supply	`=	Rs	1,400 /Sqm
4	Furniture	`=	Rs	5,000 /Sqm
5	Total	`=	Rs	35,777 /Sqm
6	Overall construction rate	`=	Rs	37,579 /Sqm

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन